

ACTA N° 04 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a quince días del mes de febrero de 2002, siendo las 8.15 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Modificación presupuestaria.
- 5.- Contrato anexo servicio de aseo domiciliario.
- 6.- Solicitud patente de alcohol.
- 7.- Aprobación bases administrativas generales llamado a licitación pública apertura cuentas corrientes.
- 8.- Asignación municipal art. 45 Ley N° 19.378.
- 9.- Contrato comodato con la Municipalidad de Machalí.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 03, de 01 de febrero de 2002, la que es aprobada con las siguientes observaciones: el Concejal Sr. Leyton señala que no quedó reflejado que fue iniciativa de él revisar situación de los jóvenes que trabajan en los parquímetros; el Concejal Sr. Saldías indica que no quedó señalada la reunión fijada para la comisión de la Vuelta Ciclista de Chile; y el Concejal Sr. Córdova, en Varios, la segunda frase del tercer párrafo de su intervención no corresponde incorporarla.

2.- CORRESPONDENCIA.

Recibida:

- a) Ord. N° 066 de la Corporación de Asistencia Judicial, en el que remite informe de atención jurídica a habitantes de la comuna.
- b) Oficio de la Contraloría en el que da respuesta a consulta sobre llamado a licitación apertura de las cuentas corrientes de la Municipalidad.
- c) Carta de la Federación Ciclista de Chile, en la que envía programación de la Novena etapa y el compromiso del hospedaje asumido por el Municipio.

El Alcalde expresa que se realizará reunión la próxima semana.

d) Carta de Dn. Félix Calderón Vargas, en el que envía edición 2002 de Revista de Promoción Turística y solicita la compra de ejemplares para regalar en la semana pichilemina.

El Alcalde indica que se evaluará la oferta.

e) Memorándum N° 10 del Jefe D.A.E.M. en el que da respuesta a consultas de Sres. Concejales relativas a Llamado a concurso y construcción de salas en el Liceo Agustín Ross.

f) Memorándum N° 007 del Encargado de la Oficina de Inspección, sobre denuncia propietario Tabancura.

g) Memorándum N° 051 de DIDECO, en el que informa sobre gestiones realizadas sobre solicitud asesoría técnica de profesionales franceses para el estudio del potencial desarrollo comercial de la sal de Cáhuil.

Despachada

a) Ord. N° 145 a Dña. Ximena Díaz Herrera, en el que señala voluntad del Concejo para que la zona Avda. Costanera sea declarada como zona comercial en el nuevo Plano Regulador.

b) Ord. N° 146, al Seremi de Salud, en el que solicita posibilidad de tramitar en instancias que correspondan, una solución para que las autopsias se realicen en nuestra comuna o en alguna localidad cercana, para obviar el exceso de tramitación en la ciudad de Rancagua.

c) Ord. N° 159 a la Presidenta de la JJ.VV. Cardenal Caro, sobre petición parada de buses en su sector.

d) Ord. N° 161 al H. Senador de la República, Dn. Rafael Moreno Rojas, a petición del Concejal Sr. Saldías, en el que recuerda compromiso de apoyo a los proyectos: a) Creación de casino de juegos y alcantarillado para la comuna.

e) Memorándum N° 010 a Oficina de Proyectos, por petición del Concejal Sr. Polanco, en el que comunica aporte de vecinos de Villa Esperanza para luminarias y el compromiso de darle solución en el plazo de dos semanas.

f) Memorándum N° 012 al Administrador Municipal, en el que señala solicitud de Concejal Sr. Rojas de riego de calle Los Aromos, entre Comercio y A. Acevedo.

g) Memorándum N° 013 a la Asistente Social, en el que comunica solicitud de Concejal Sr. Córdova, sobre posibilidad de ayudar a través del Depto. Social, al grupo de niños de calle Santa Cruz, en riesgo social producto de los antecedentes relacionados con el tema de alcoholismo y drogas.

h) Memorándum N° 011 al Encargado de Tránsito, a petición del Concejal Sr. Polanco, se estudie posibilidad de dejar en un sólo sentido de tránsito la calle Primer Centenario.

El Alcalde sugiere que a las solicitudes de los Concejales se les de respuesta junto a la lectura de los memos enviados a los Departamentos. Señalar en cada memo la necesidad que la respuesta debe ser leída en la sesión siguiente.

3.- VARIOS.

Participación Comité Adelanto Dr. Eugenio Suárez.

También se encuentra presente el D.O.M. y el profesional de la Dirección de Obras, Octavio Bobadilla.

Los vecinos se refieren al sistema de alcantarillado, al cual están conectados dos de ellos sin haber cancelado ningún costo por la mantención y por el derecho a conexión sólo uno.

El Director de Obras señala las acciones emprendidas con el fin de regularizar la situación, que se reduce a no tener las dos fosas reglamentarias y están conectados en forma directa.

El Alcalde instruye al Director de Obras para que notifique a las personas para regularizar y si no responden, proceder a la desconexión.

Proyecto de Emergencia P.M.U. y Equipamiento Comunal.

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación para que se ejecute bajo modalidad Administración Directa, los trabajos del proyecto financiado con fondos de Emergencia P.M.U. y Equipamiento Comunal.

Concejal Sr. Leyton.

- Solicita informe de la Unidad de Control sobre tala de árboles bosque municipal.
- Manifiesta su desacuerdo por estacionamiento habilitado en la playa principal. Pide que se verifique la cabida del terreno ocupado por el Sr. Arenas, señala que hará todo lo que esté de su parte para que salga de allí porque eso es sector de playa y además porque ha escuchado comentarios que se estaría tramitando instalar un Pub en ese lugar en la próxima temporada.

El Alcalde señala que este tema hay que analizarlo con el Encargado de la Capitanía de Puerto.

- Sobre el pago de sueldos a los profesores, señala que algunos encuentran muy engorroso el trámite con el Banco del Desarrollo.

El Alcalde señala que se debe revisar el Convenio con el Banco del Estado y con el Banco del Desarrollo, para ver cual es más conveniente para los intereses de los funcionarios.

Concejal Sr. Saldías.

- Consulta sobre el pago de patentes morosas, específicamente de los quioscos de los sitios de la playa.
- Indica que el Arquitecto Dn. Alberto Gurovich, académico de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Chile, quiere conocer planos del nuevo Plano Regulador, por las posibles sugerencias que pudiera plantear. Informa que ha concertado reunión hoy 16.00 hrs.

- Consulta por situación quioscos feria persa ubicada en J.J.Prieto con Dionisio Acevedo.

El Alcalde señala que cancelaron sus permisos 20 puestos, alcanzando a la suma de \$ 360.000.- en total. Agrega que solicitará un informe sobre esta feria y la otra ubicada en Arturo Prat.

- Sobre acuerdo condonación de deuda Restaurant El Poyoyo, el cual no sería procedente según la Unidad de Control, señala que él podría acogerse a los beneficios de una ley que salió en septiembre del año pasado y que otorga plazo hasta marzo del presente año.
- Consulta si se otorgó la patente a la Discoteque Azul y si se dió la recepción.

El Alcalde señala que aún está pendiente la recepción y por ende la patente. Indica que se han dicho muchas cosas respecto a este tema, pero expresa que su política es tratar de darle facilidades a todas las personas. En todo caso, indica, no se le otorgará la patente hasta que no esté todo regularizado.

- Explica que los ranchos campesinos no tienen patente, porque la Municipalidad no ha cumplido su compromiso inicial de ayudar a la recepción de parte de la D.O.M. para tener patente enrolada.
- Señala que hace tres semanas sugirió que el arriendo de las canchas de tenis se hiciera en el edificio ex casino, pero aún no se ha concretado.

El Alcalde señala que dió las instrucciones, así que averiguará que pasó.

Concejal Sr. Polanco.

- Pide copia del oficio enviado al SERVIU sobre la pavimentación calle Evaristo Merino.

El Alcalde expresa que funcionarios de ese servicio vendrán la próxima semana a revisar esta situación.

- Sugiere que se riegue las calles y los prados con el agua de la noria de la Plaza Arturo Prat.
- Solicita se consulte a ESSEL sobre deuda de agua local El Rincón, que cree que ya asciende a M\$ 1.300.-
- Pide posibilidad de maicillo para arreglo de calles.

El Alcalde explica que falta resolución SUBDERE para poder ejecutar proyecto de maicillo por la suma de M\$ 3.000.-

- Consulta donde se instalará la feria libre.

El Alcalde explica que mientras no se habilite el recinto ex estación de ferrocarriles, seguirán funcionando en calle Primer Centenario.

- Señala que la Selección Seniors de Fútbol de Pichilemu salió campeón y ahora le corresponde jugar con el campeón de la zona sur en la ciudad de Osorno, por lo que sugiere que se solicite que Pichilemu sea sede de este encuentro deportivo, porque resulta más económico para el deporte local.

Concejal Sr. Rojas.

- Indica que aún no se ha dado solución al problema de alcantarillado en el sector bajo Parque Ross. Señala que abrieron la tierra dejando al descubierto las aguas servidas.

El Alcalde explica que la D.O.M. está estudiando una solución definitiva al problema. Mientras tanto, indica, se están solucionando sólo las emergencias.

- Se refiere a los arriendos de los colegios y de los internados, consultando quien responde por los destrozos y quien cancela los gastos básicos. Manifiesta su desacuerdo en que se arrienden estos establecimientos. Pide que se solicite a los Directores que informen sobre los ingresos percibidos.

El Alcalde señala que este tema se tratará en una próxima sesión.

- Se le ha informado que alumnos de La Aguada no tendrían cupo en el Internado.

El Alcalde señala que se les dará solución.

- Consulta por la construcción de las salas en el Liceo Agustín Ross.

Concejal Sr. Córdova.

- Denuncia el hospedaje de gente todos los fines de semana en el gimnasio municipal.

El Alcalde explica que es un compromiso con el Gobernador con gente de la Fundación para la Superación de la Pobreza, a quien él les había ofrecido la Casa del Pescador.

- Sugiere que se pida a ESSEL que normalice la presión del agua potable, ya que debido a esto una vecina tuvo problemas de explosión de su calefont.
- Solicita posibilidad de maicillo para calle Errázuriz, entre Agustín Ross y Carrera.
- Consulta qué pasa con la solución de las nuevas salas para el L.A.R.E.

El Alcalde explica que se está viendo un espacio en el 2° piso del edificio nuevo, donde se va a cerrar y se va a habilitar una sala. Agrega que en una semana supone que a estar superado este tema.

- Consulta si se hizo el catastro de alcantarillado.

El Alcalde señala que se está viendo un proyecto que se presentará a la SUBDERE asesorado por el Constructor Civil Dn. Camilo Pastene. Agrega que los honorarios del profesional estarán incluidos en el proyecto.

El Concejal Sr. Córdova sugiere que la Municipalidad cuente con un profesional que se dedique por completo al tema del alcantarillado y que se cancele con el cobro que se haría por conexión al sistema.

- Solicita que la Unidad de Control informe sobre el estado de avance de los proyectos: Recinto Deportivo Cardonal de Panilonco (manejo de recursos) y ensanchamiento de caminos sectores Cardonal y La Aguada.

Participación Encargada D.A.F., Sra. Gema Reyes.

Se refiere al tema de la deuda de los pisos de sitios de playa, específicamente a la deuda de Dña. Pilar Sánchez Pérez, cónyuge de Dn. Francisco Arenas Hernández, quien firmó convenio con el municipio que no ha cumplido y mantiene una deuda del año 2001 que asciende a la suma de \$ 484.702.- (sitios 1 y 4). Indica que este año 2002 se entregaron en forma directa 4 pisos (2, 3, 4 y 5) a Dn. Francisco Arenas y aún no ha cancelado los derechos municipales correspondientes que ascienden a la suma de \$ 1.178.760.- Agrega que el Sr. Arenas ha señalado que no cancelará la deuda de Dña. Pilar, porque no es obligación de parte suya, ya que está casado con separación de bienes.

Finalmente, se regulariza acuerdo anterior y por unanimidad se aprueba propuesta informal del Alcalde sometida a consideración del Concejo el 27.12.2000, que le faculta para rebajar un 25% de los derechos de pisos. Asimismo, ratifican los mismos valores fijados para los pisos + I.P.C.

4.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA.

Luego del análisis correspondiente, los Sres. Concejales prestan su aprobación a las siguientes modificaciones presupuestarias:

<u>GASTOS</u>		M\$
<u>Aumentar:</u>		
25.33.007.01	Carabineros de Pichilemu	2.730.-
<u>Rebajar:</u>		
31.66.006.01	Complejo Deportivo Pueblo de Viudas	2.730.-
<u>INGRESOS</u>		
<u>Incrementar:</u>		
06.63002.01	Prog. Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal	15.000.-
<u>Rebajar:</u>		
04.41.001.01	Ingreso de Enajenación del año	6.000.-
<u>GASTOS</u>		
<u>Aumentar:</u>		
21.10.001.01	Otras remuneraciones reguladas Código del Trabajo	1.900.-
22.17.007.01	Actividades de verano	2.446.-
22.17.007.10	Seguridad ciudadana	1.000.-
25.33.007.01	Carabineros de Pichilemu	1.314.-
31.51.001.01	Vehículos (M\$ 15.000.- M\$ 12.660.-)	<u>2.340.-</u>
	TOTAL	9.000.-
<u>GASTOS</u>		
<u>Aumentar</u>		
25.31.013.25	AFUPI	1.800.-
<u>Rebajar</u>		
33.87.010.01	Pavimentación participativa Primer Centenario 10° Llamado	1.800.-

5.- CONTRATO ANEXO SERVICIO DE ASEO DOMICILIARIO.

El Alcalde informa que el D.O.M. le solicitó plazo de una semana para elaborar informe, con todos los antecedentes necesarios. Sugiere verlo el martes 19, a las 8.00 horas, para cerrar este tema.

6.- SOLICITUD PATENTE DE ALCOHOL.

Los Sres. Concejales, por unanimidad, prestan su aprobación a las siguientes patentes de alcohol:

NOMBRE	DIRECCION	GIRO
Karin Book Frank	Dionisio Acevedo 386	Cabaret
Isonia Bustos Ormeño	Carrera 328	Residencial

7.- APROBACION BASES ADMINISTRATIVAS GENERALES LLAMADO A LICITACION PUBLICA APERTURA CUENTAS CORRIENTES.

Sobre el particular, el Alcalde pide el pronunciamiento del Concejo.

El Concejal Sr. Córdova se abstiene.

El Concejal Sr. Saldías está de acuerdo en que se liciten las cuentas, pero que se mejore el retiro de las platas, que no sea en forma parcial. Añade que con el sólo hecho de llamar a licitación se cumplirá con el Banco del Desarrollo.

El Concejal Sr. Leyton señala que el problema para los profesores es la forma como retirar el sueldo. Pide se respete como funciona el pago en el Banco del Estado. Respecto a la licitación de las cuentas, señala que una solución sería el compromiso del Banco del Desarrollo de que en caso que posterior a este acto exista algún reclamo, las responsabilidades y los costos que pudieran derivar deben ser compartidos.

Los Concejales Sres. Polanco, Rojas y Saldías comparten el planteamiento del Concejal Sr. Leyton, también el Concejal Sr. Córdova, quien no aprueba las bases pero sí que se agregue una cláusula que señale que el Banco del Desarrollo asume el compromiso económico, en forma documentada, en caso de un posible juicio en contra del Municipio, producto de este llamado a licitación.

El Concejo aprueba las mociones de los Concejales Sres. Leyton y Córdova, y por mayoría, se acuerda llamar a licitación de las cuentas corrientes, siempre y cuando el Banco del Desarrollo acepte la proposición acordada.

**8.- ASIGNACION MUNICIPAL ART. 45 LEY N° 19.378.
(Participa Encargada D.A.F.)**

El Alcalde explica que el monto de la asignación municipal para la Dra. María Fernanda Guajardo León para este año 2002 es la misma del año pasado más el reajuste, es decir, \$ 240.040.- imponible mensuales y para la Auxiliar Paramédico de la Posta de Cardonal de Panilonco, Ana María González Martínez, \$ 28.583.-, imponible mensuales.

El Concejo aprueba por unanimidad las asignaciones.

9.- CONTRATO COMODATO CON LA MUNICIPALIDAD DE MACHALI.

El Alcalde se refiere al contrato de comodato suscrito el año 1984 con la Municipalidad de Machalí, en la alcaldía de Dn. Emilio Merino Lacoste, mediante el cual esta Corporación entrega a la Municipalidad de Pichilemu seis torres metálicas, con el

objeto de iluminar el estadio municipal local con motivo del campeonato nacional de fútbol. Explica que vino el Alcalde de Machalí con un Concejal a negociar esta situación presentando las siguientes propuestas: 1) Presentar un proyecto de torres y si se adjudica, se las entreguen a ellos. 2) Convenio de pago a tres años. 3) Donación de terreno municipal. 4) Entrega de materiales y mano de obra por cuenta de ellos.

El Concejo, a excepción del Concejal Sr. Leyton que se inclina por la propuesta N° 4, presta su aprobación para que se haga un estudio jurídico del tema, ya que estima que este contrato de comodato podría estar prescrito.

Sin tener más que tratar, se levanta la sesión a las 11.15 horas.



JGR.
JAI ME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-